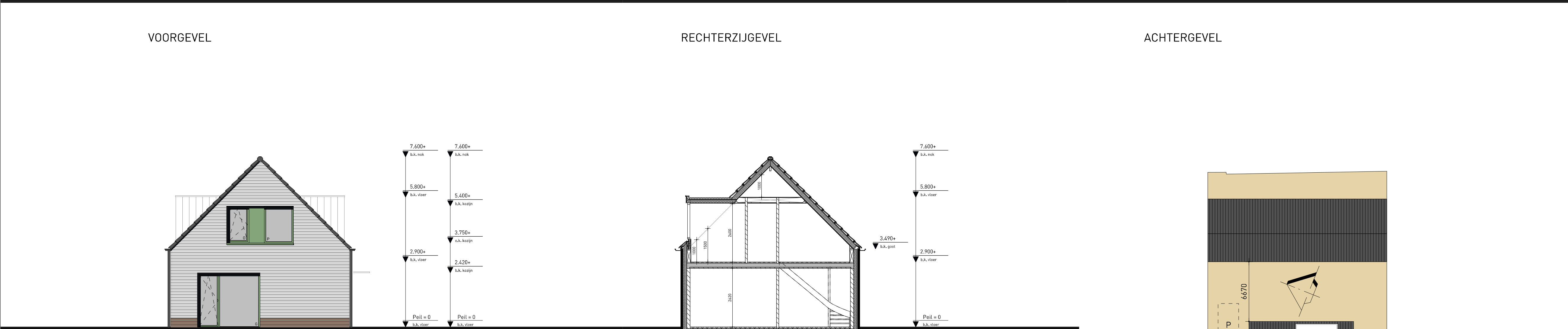


VOORGEVEL

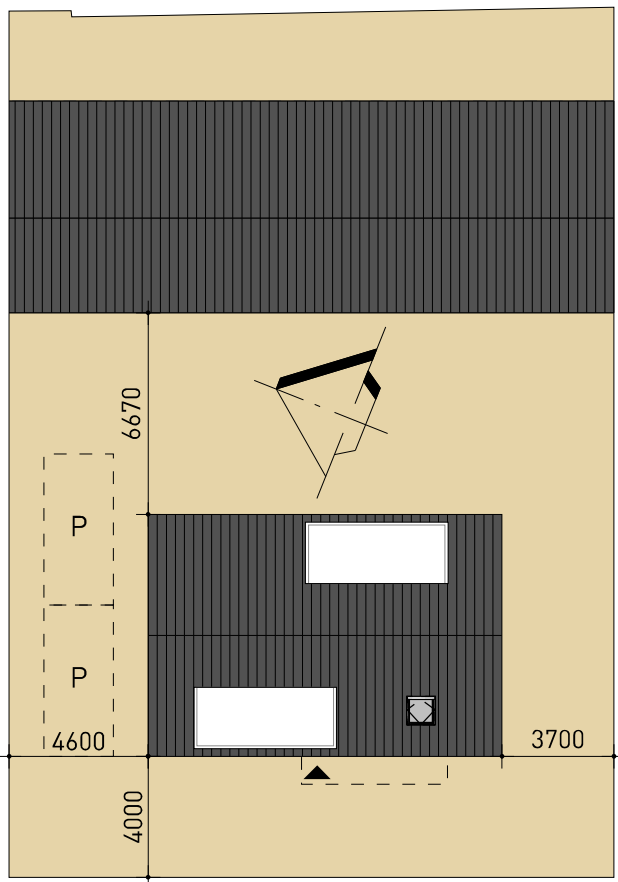
RECHTERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

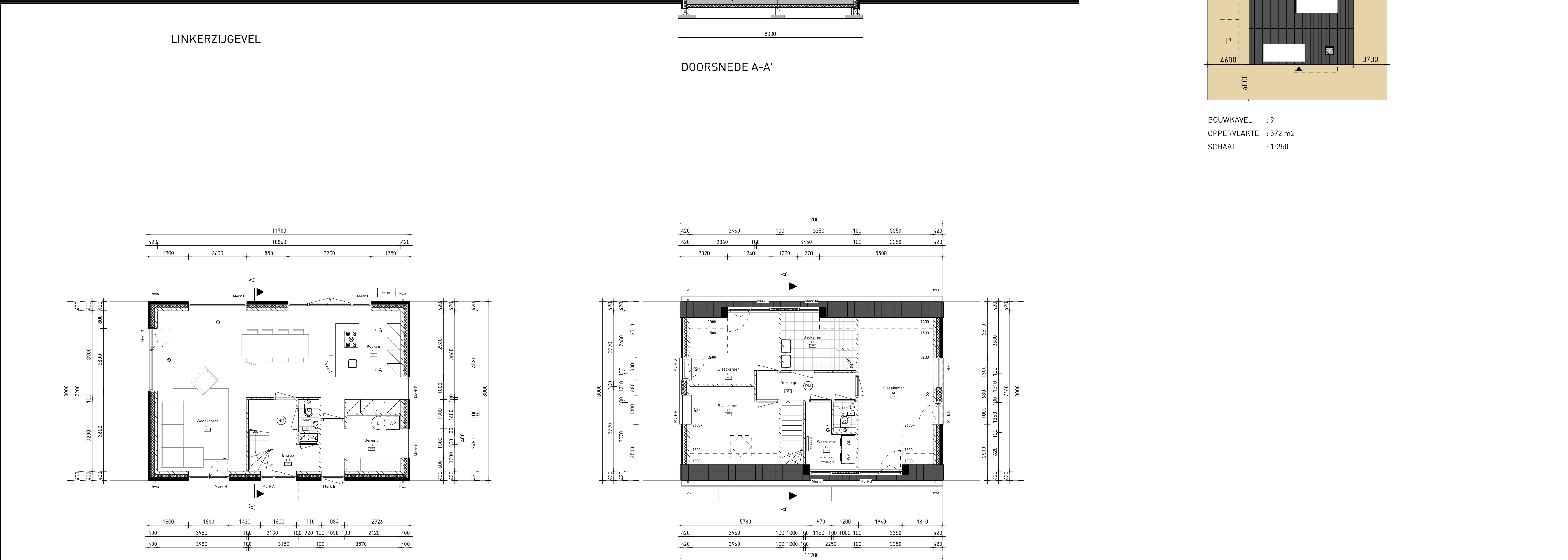


LINKERZIJGEVEL

DOORSNEDE A-A'



BOUWKAVEL : 9
OPPERVLAKTE : 572 m2
SCHAAL : 1:250



BEGANE GROND

VERDIEPING

Legenda en Renvooi

	Baksteen		Koektoestel / aanrecht
	Beton		Wasmachine
	Kalkzandsteen		Wasdroger
	Lichte scheidingswand		Warmtepomp
	Isolatie		Warmtepomp buitenunit
	Zelfsluitend		WTW ventilatiebox
	30 min. WDBD0		Omvormer PV-panelen
	60 min. WDBD0		Ruimte v.z.v radiatoren
	Rookmelder volgens NEN 2555		Ruimte v.z.v vloerverwarming
	Standaardleiding		Vloerverwarming verdeler
	Hemelwaterafvoer		Mechanisch afvoerpunt
			Mechanisch toevoerpunt

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning.
- De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Voor alle werkzaamheden van Aedinova is de DNR 2011 van toepassing.
- Dit zijn tekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
- De scheidingconstructie van de toilet- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. wering van vocht van binnen.
 - het toilet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
 - De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter, en de overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.
- De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
- De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
- De bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
- De toegangsdeur van het woongebouw is niet van buitenaf te openen zonder sleutel.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid. Een gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijk ruimte.

PROJECT

Nieuwbouw 11 woningen aan de Hogeweg 261
te Amersfoort | KAVEL 9 - Woningtype 2

OPDRACHTGEVER

Smink Vastgoed

Galvanistraat 31
3861 NJ NIJKERK

ONDERWERP

Plattegronden, gevels en doorsnede

FORMAAT

A1 (594 x 841 mm)

SCHAAL

1:100

DATUM

16 september 2025

A	D
B	E
C	F

STATUS

BLAD

Definitief

K09-D01

PROJECTNUMMER

24008

Aedinova | postbus 40254 | 8004 DG Zwolle | info@aedinoa.nl | www.aedinova.nl

ontwerp
kien
bouwmeesters
aedinova
bouwmeesters