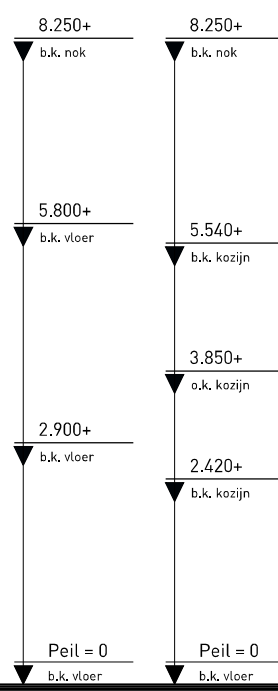
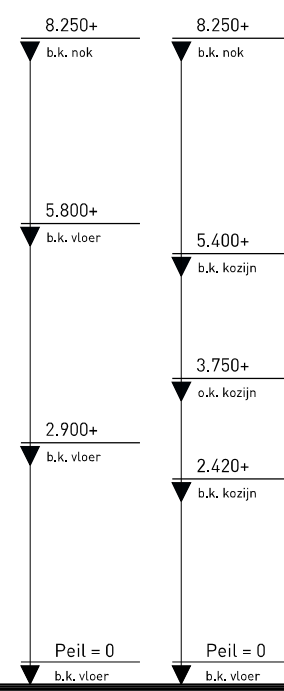


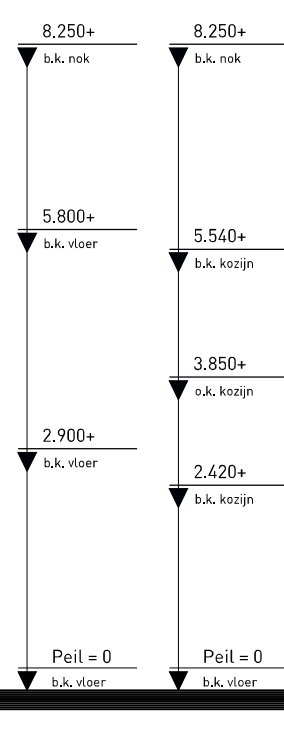
VOORGEVEL



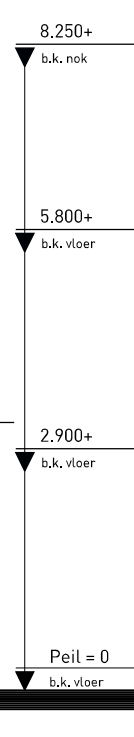
RECHTERZIJGEVEL



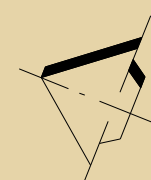
ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



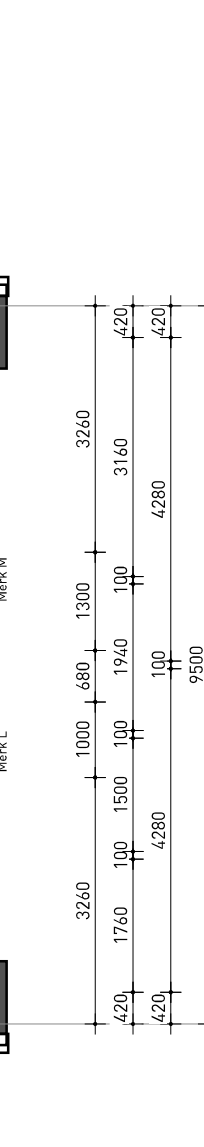
DOORSNEDE A-A'



BOUWKAVEL : 1
OPPERVLAKTE : 883 m²
SCHAAL : 1:250



BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

Legenda en Renvooi

	Baksteen		Koektestel / aanrecht
	Beton		Wasmachine
	Kalkzandsteen		Wasdroger
	Lichte scheidingwand		Warmtepomp
	Isolatie		Warmtepomp buitenunit
	Zelfsluitend		WTW ventilatiebox
	30 min. WBDBO		Omvormer PV-panelen
	60 min. WBDBO		Ruimte v.z.v. radiatoren
	Rookmelder volgens NEN 2555		Ruimte v.z.v. vloerverwarming
	Standleiding		Vloerverwarming verdeler
	Standleiding ø 11		Mechanisch afvoerput
	Hemelwaterafvoer		Mechanisch teevoerput

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning.
2. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Voor alle werkzaamheden van Afdeling 10 van de DNR 2011 van toepassing.
4. Dit zijn tekeningen b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
5. De scheidsconstructie m.b.t. de telling van vocht- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. werking van tocht van binnen.
 - het tolet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
 - De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter, en de overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.
6. De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
7. De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006
8. Een uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
9. De bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
10. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
11. Het volgens NEN 5077 bepaalde gegeven contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB
12. De toegangsdeur van het woorgebouw is niet van buitenaf te openen zonder sleutel.
13. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid. Een gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die volgt aan de in norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

PROJECT
Nieuwbouw 11 woningen aan de Hogeweg 261
te Amersfoort | KAVEL 1 - Woningtype 1

OPDRACHTGEVER
Smink Vastgoed
Galvanistraat 31
3861 NJ NIJKERK

ONDERWERP
Plattegronden, gevels en doorsneden

FORMAAT	SCHAAL
A1 (594 x 841 mm)	1:100
DATUM	
16 september 2025	
A	D
B	E
C	F
STATUS	BLAD

Definitief K01-D01

PROJECTNUMMER

24008

Aedinova | postbus 40254 | 8004 DG Zwolle | info@aedinova.nl | www.aedinova.nl